

# Gemeinschaft leben in Roetgen

---

**Infoveranstaltung im Bürgersaal Roetgen**

27. Mai 2026 · 18:00 Uhr

Miteinander wohnen. Zukunft  
gestalten.



## Herzlich Willkommen!



# Themen und Ablauf

---

- Wer sind wir?
- Ziel, Vision und Mehrwert
- von der Vision ins Tun
- das Architekturkonzept
- das Dorfwohnzimmer
- das Finanzmodell
- Organisation, Arbeitsgruppen & Genossenschaft
- Möglichkeiten mitzuwirken
- Info-Tische



# Worum geht es heute?

---

Begeisterung für dieses besondere Wohnprojekt wecken!

Wir stellen den aktuellen Stand vor  
und laden weitere Menschen ein,

- die dort wohnen möchten  
oder
- die sich finanziell beteiligen möchten  
oder
- die mitwirken möchten, auch ohne selbst dort zu wohnen



# Wer sind wir?

- Bürger\*innen aus Roetgen und Umgebung
- 25 Aktive und/oder ideell und finanziell unterstützend
- Ehrenamtlich tätig
- Begeistert von der Idee des gemeinschaftlichen Wohnens und einer lebendigen Dorfmitte





# Was ist unser Ziel?

---



**Einen Ort der Begegnung und der gegenseitigen Unterstützung im Ortskern schaffen.**

- attraktiver und langfristig bezahlbarer Wohnraum
- gesundes Älterwerden ermöglichen
- selbstbestimmtes Leben stärken
- gesellschaftliche Teilhabe fördern
- Gemeinschaft für alle Generationen

# Unsere Vision

---



**Für die Menschen in Roetgen gibt es bedarfsgerechte Angebote und die Infrastruktur, damit sie ein glückliches und selbstbestimmtes Leben in jedem Alter führen können und Gemeinschaft statt Vereinsamung erleben.**

zentral · generationengerecht · lebendig



# Was ist der Mehrwert?

- Caring community, „sorgende Gemeinschaft“
- Große Häuser, kleine Haushalte  
– Überforderung vermeiden
- Mitbestimmung bei Entscheidungen rund ums Wohnen und Leben
- Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten ebenso wie Rückzugsmöglichkeiten
- Generationenübergreifendes Miteinander

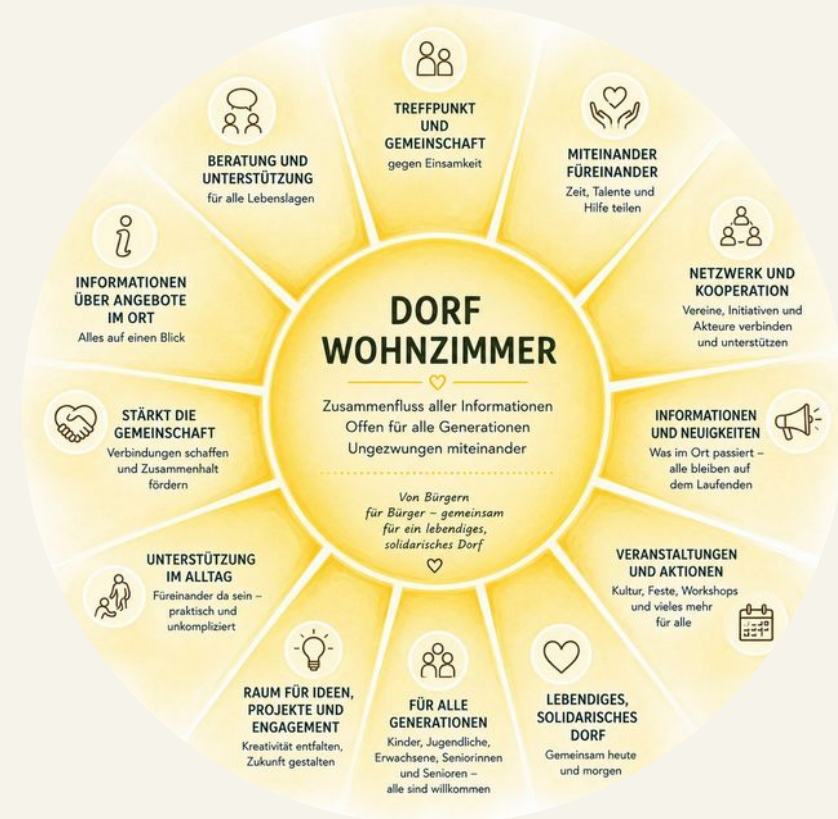




# Das Dorfwohnzimmer

## Ein gemeinsamer Ort für Alltag, Begegnung und Unterstützung.

- Treffpunkt und Gemeinschaft für Roetgen
- Beratung und Unterstützung
- Miteinander und füreinander
- Netzwerk und Kooperation
- Veranstaltungen und Aktionen
- Für alle Generationen
- Informationen über Angebote im Ort





# Rückblick – eine Idee nimmt Gestalt an





# Organisation der Gruppe, Gründung einer Genossenschaft

---

## Was bedeutet Genossenschaft?

- Gemeinsam etwas umsetzen, was einem Einzelnen nicht möglich ist.
- Alle Mitglieder haben eine Stimme unabhängig der Anteile der Genossenschaft
- Alle Mitglieder sind Eigentümer und Geschäftspartner
- Keine Investor\*innen, die nur Rendite machen wollen.

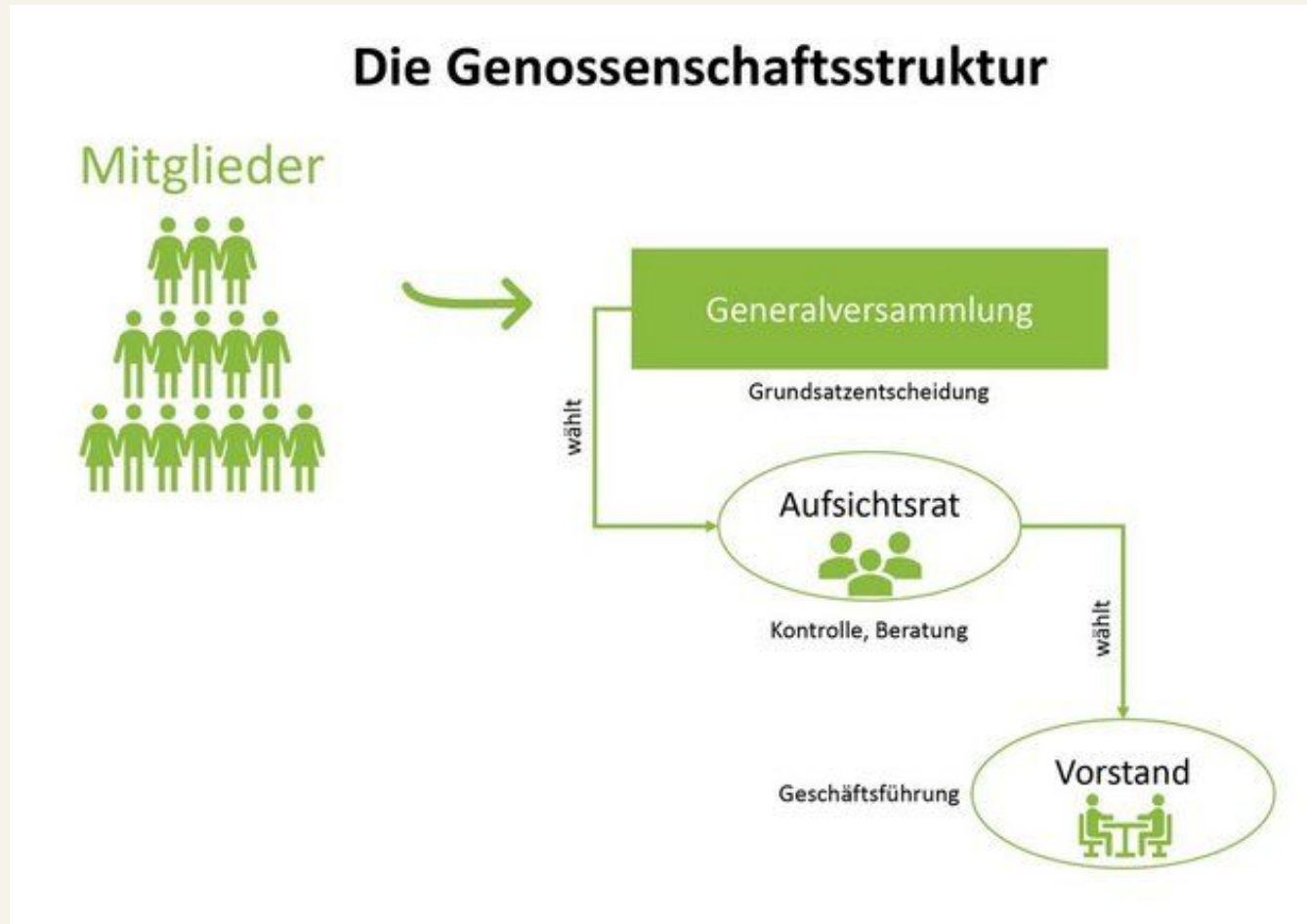
## Ziel dieser Genossenschaft

- Alle zusammen entscheiden, wie wir wohnen wollen.
- Schaffung eines Wohn- und Begegnungsraumes für alle Generationen

## Gründung der Genossenschaft

- Zusammenkommen vieler verschiedenen Menschen zur Finanzierung und Umsetzung dieses Projektes

# Organisation der Gruppe, Gründung einer Genossenschaft





# Organisation der Gruppe in Arbeitskreisen

---





# Das Architekturkonzept



## Leitidee

**Gemeinschaftliches  
Wohnen für mehrere  
Generationen: privat  
genug für Rückzug, offen  
genug für Begegnung.**

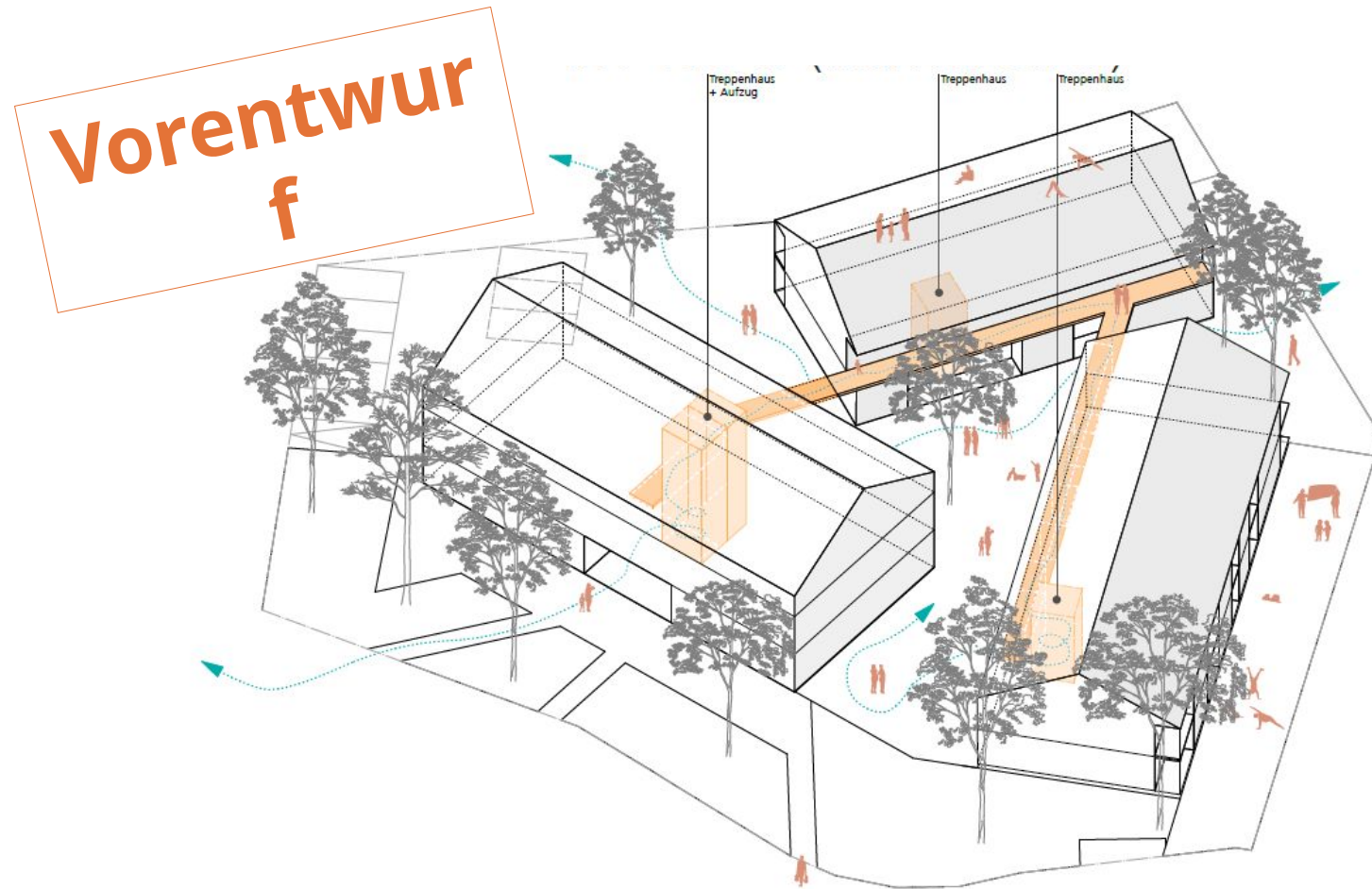
- zentrale Ortslage
- barrierearme Wege
- Verschiedene  
Wohnungsgrößen
- viele  
Begegnungsmöglichkeiten
- kurze Wege zu Versorgung,  
Rathaus, Schule und Kita







# Das Architekturkonzept



Verbindung aller drei Gebäude untereinander  
im 1.OG (barrierefrei)



# Das Architekturkonzept





# Das Architekturkonzept





# Das Finanzmodell

Die Finanzierung entsteht aus mehreren Bausteinen.

## Mitglieder

Einlagen und  
Beteiligung

## Unterstützend

Fördermitglieder,  
Sponsoring, Stiftungen

## Förderung

öffentliche  
Wohnraumförderung

## Bank

Darlehen und  
Gesamtfinanzierung

**Ziel: solide finanzieren, bezahlbar bleiben und das Projekt gemeinschaftlich tragen.**



# Das Finanzmodell: Finanzierung\*)

|                                                                                                                            |                    |                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|
| <b>Gesamte Erstellungskosten</b>                                                                                           | <b>7.900.000 €</b> |                                    |             |
| <u>Finanzierung:</u>                                                                                                       |                    |                                    |             |
| Eigenkapital<br>(Genossenschaft)                                                                                           | 2.300.000 €        | Nutzungsbezogene<br>Pflichtanteile | 1.750.000 € |
| NRW Förderdarlehen mit<br>Tilgungsnachlass:<br>- Neue Genossenschaft<br>- WBS A/B<br>- BEG 40<br>- Klima, Barrierefreiheit | 3.050.000 €        | Darlehen von<br>Förderern          | 550.000 €   |
| KfW Förderdarlehen für<br>effiziente Gebäude                                                                               | 2.550.000 €        |                                    |             |
| Fremdkapital Bank                                                                                                          | 0 €                |                                    |             |

\*) alle Beträge sind vorläufig und gerundet



# Das Finanzmodell: Kosten\*) pro qm

|                                       | WBS**) A | WBS B  | frei finanziert   |
|---------------------------------------|----------|--------|-------------------|
| Pflichtanteil pro qm<br>(einmalig)    | 600 €    | 800 €  | 1.400 €           |
| Nutzungsentgelt pro qm<br>(monatlich) | 6,65 €   | 7,70 € | ca. 12,50-14,50 € |

\*) alle Beträge sind vorläufig und gerundet

\*\*) Wohnberechtigungsschein



# Wie kannst Du mitmachen?

---



- Interesse zeigen
  - Mitglied werden
  - Werbung machen
  - Arbeitsgruppen unterstützen
  - Organisatorisch unterstützen
  - Finanziell unterstützen
- 
- KONTAKT: [info@aewir.de](mailto:info@aewir.de)
  - [www.gemeinschaft-leben-in-roetgen.de](http://www.gemeinschaft-leben-in-roetgen.de)



# Info-Tische und Einladung zum Netzwerken

---

- Gemeinschaft leben
- Architekturkonzept
- Dorfwohnzimmer
- Finanzen
- Genossenschaft /  
Unterstützende / Förderer



**Das Projekt lebt von den Menschen,  
die mitmachen,  
wir entwickeln gemeinsam etwas Neues  
und dafür brauchen wir DICH!  
Komm gern mit uns ins Gespräch.**

**[info@aewir.de](mailto:info@aewir.de)**

**[www.gemeinschaft-leben-in-roetgen.de](http://www.gemeinschaft-leben-in-roetgen.de)**

