

Das Architekturkonzept



Leitidee

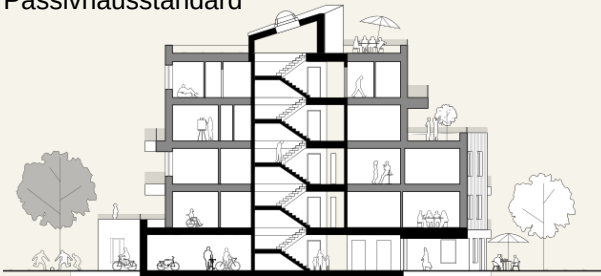
**Gemeinschaftliches Wohnen
für mehrere Generationen:
privat genug für Rückzug,
offen genug für Begegnung.**

- zentrale Ortslage
- barrierearme Wege
- Verschiedene Wohnungsgrößen
- viele Begegnungsmöglichkeiten
- kurze Wege zu Versorgung, Rathaus, Schule und Kita

Referenzen – Wohnprojekte



Miteinander im Wiesental - Office03
Gemeinschaftsraum mit Gästezimmer im EG
Gemeinsamer Fahrradraum, Werkstatt, Waschraum
im EG
16 Wohneinheiten
2019-2023
Passivhausstandard



Prym Park, Düren
Gemeinschaftliche Siedlung mit 30.000qm
Zusammenschluss mehrerer Baugruppen
Werkraum, Wasch-Café, Bewegungsraum, Gemeinschaftsküche, Gästezimmer
50 Wohneinheiten bereits gebaut, geplant ca. 250 Wohneinheiten
2017- heute



Agora Generationsübergreifendes Wohn- und
Lebensprojekt, Darmstadt
Familienraum, Laut- und Jugendraum, Gästezimmer,
Arbeitszimmer, Werkstatt, Gemeinschaftsraum
50 Wohneinheiten

Wohnprojekt in der Dorfmitte

Referenzen – Wohnprojekte



Grüner Weiler - Office03
Kulinarium, Werkstätten, Jugendraum,
Saunabereich, Kieztreff, Veranstaltungsraum,
Sportraum, Wohnzimmer
103 Wohneinheiten
2022-2025
DGNB Gold, Kfw 40 Passivhausstandard

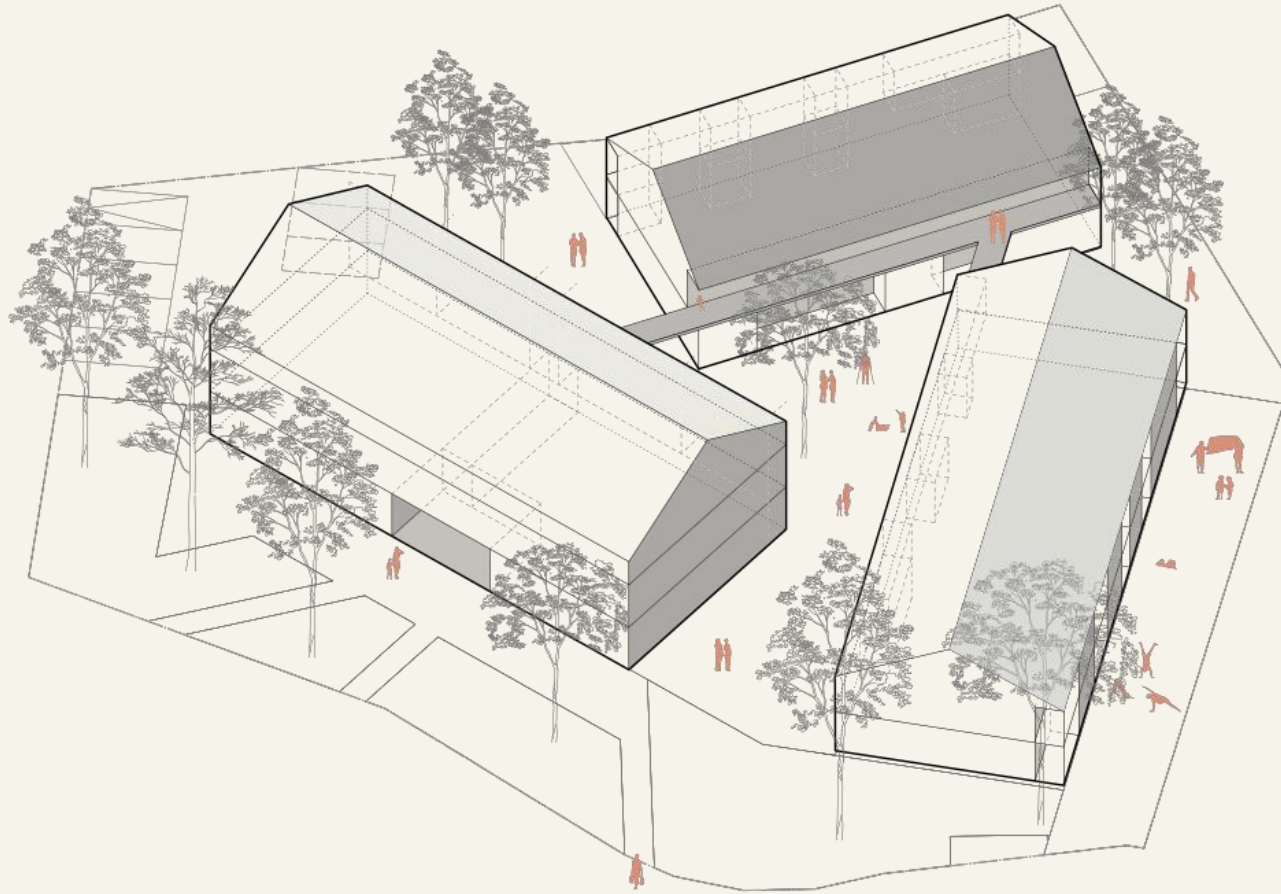


Prinz Eugenpark, München
Gemeinschaftliche Siedlung
Zusammenschluss mehrerer Baugruppen und
Genossenschaften
Co-Working, Gemeinschaftsräume, Gästezimmer
570 Wohneinheiten in Holzbausiedlung

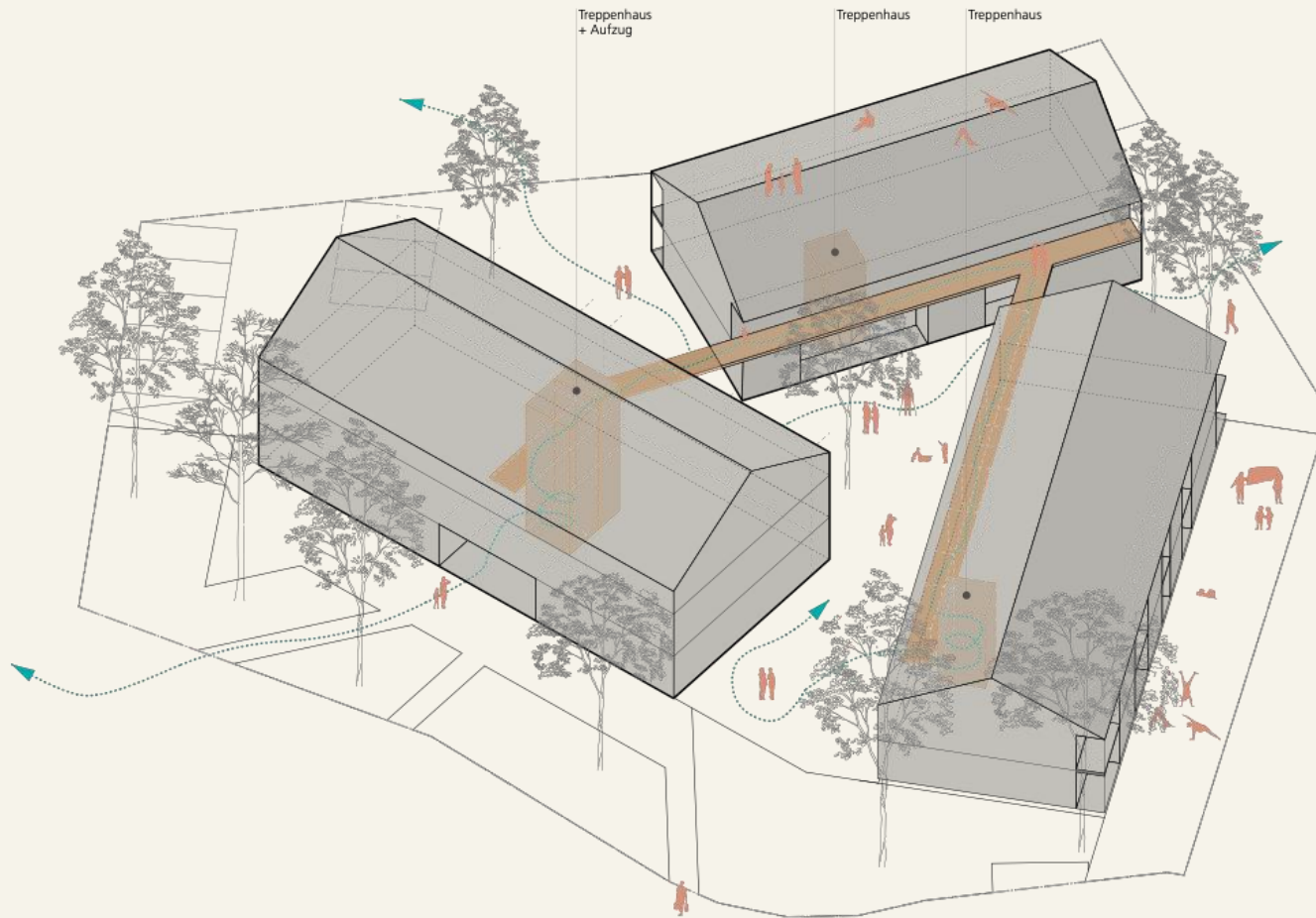
Lageplan



Hofbildung



Erschließung



Erdgeschoss



Sonderbereiche – Dorfwohnzimmer, Gästewohnung, Cluster-Wohnung



Grundrisstypen Erdgeschoss

Büro Pflegedienst 85qm

71qm

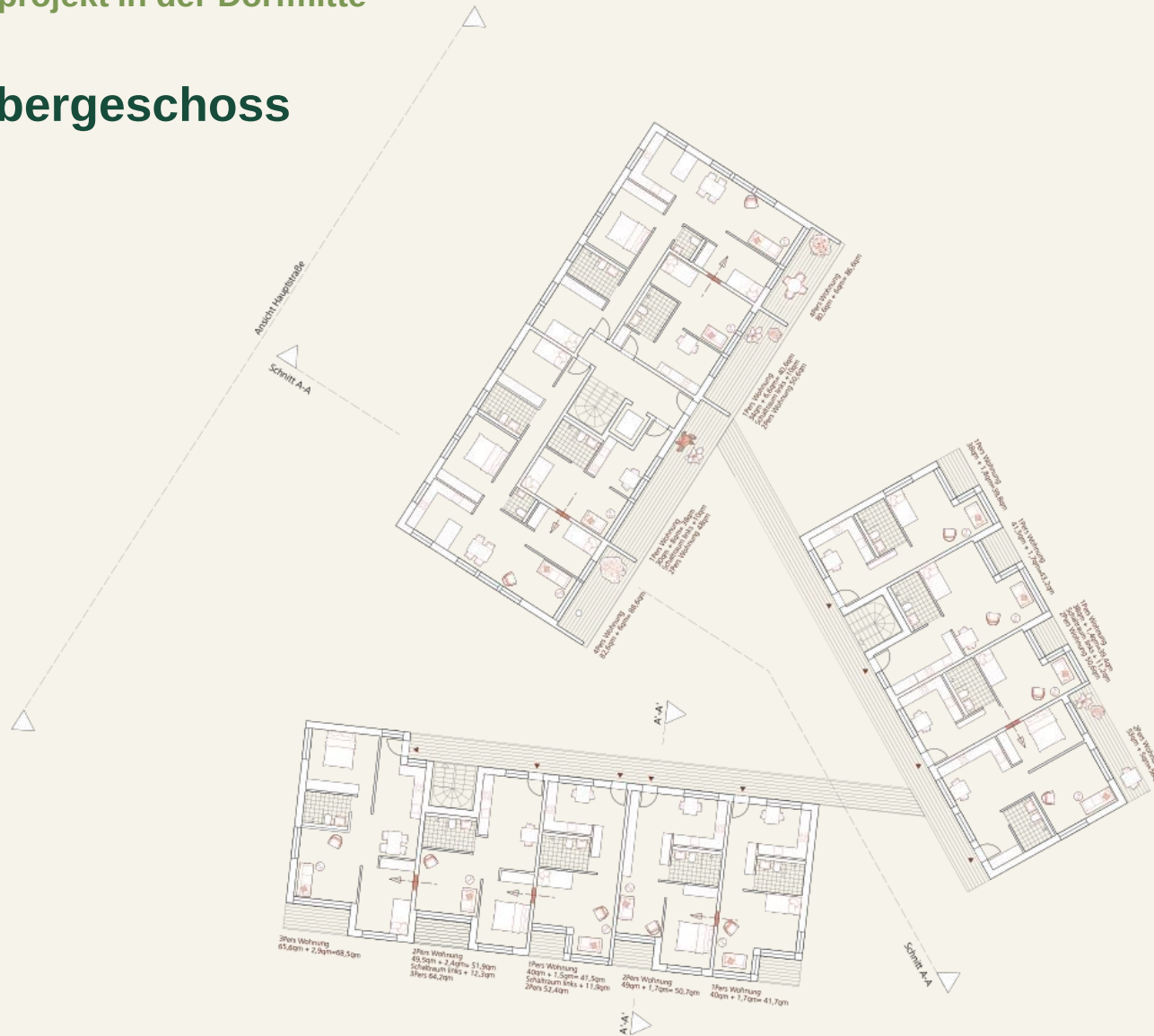
49qm

59qm

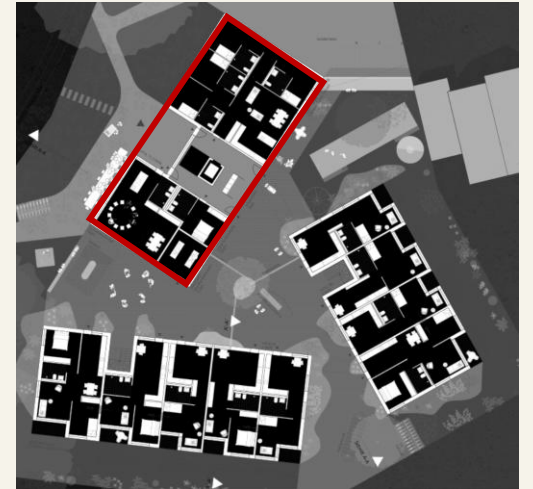
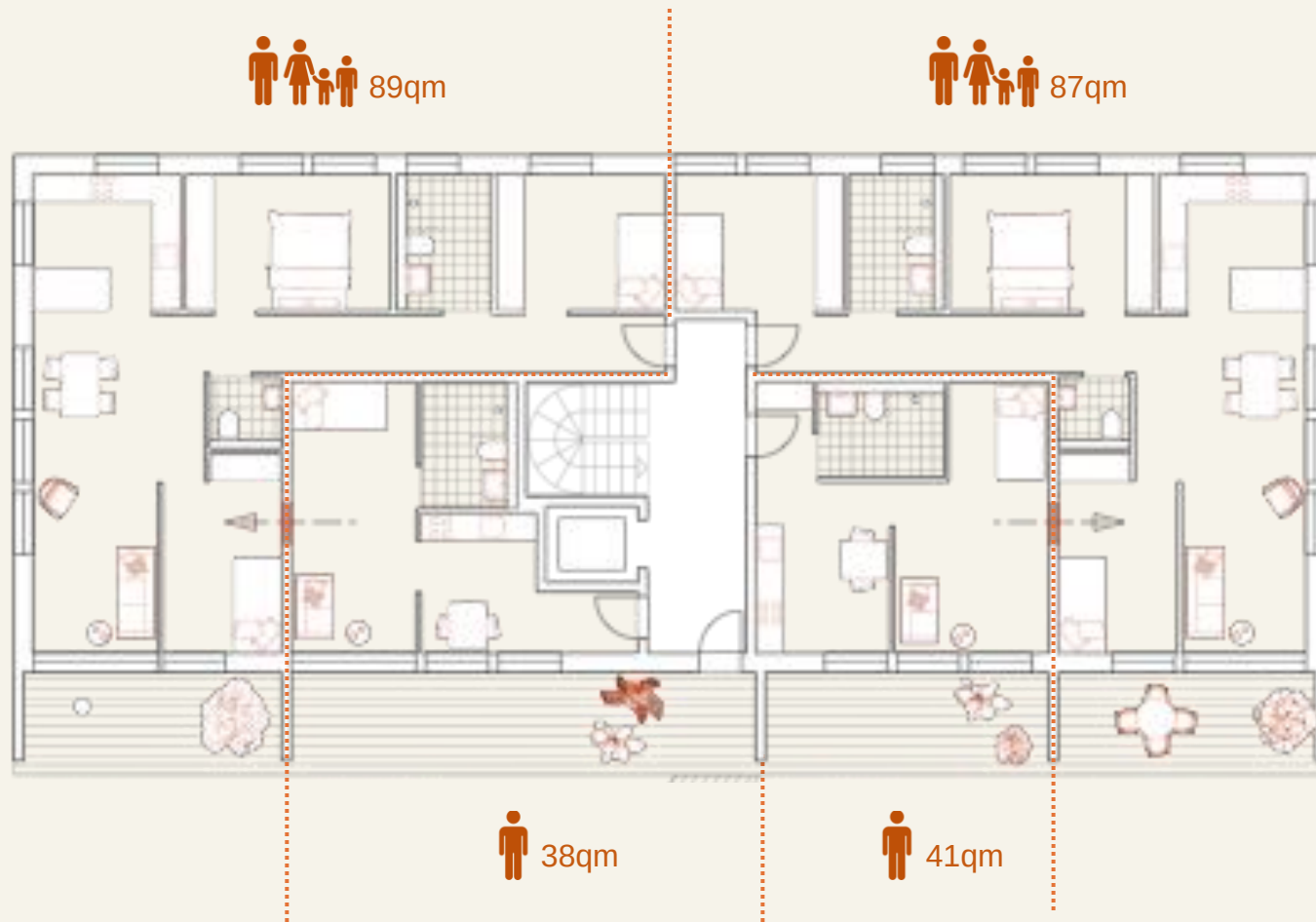
49qm



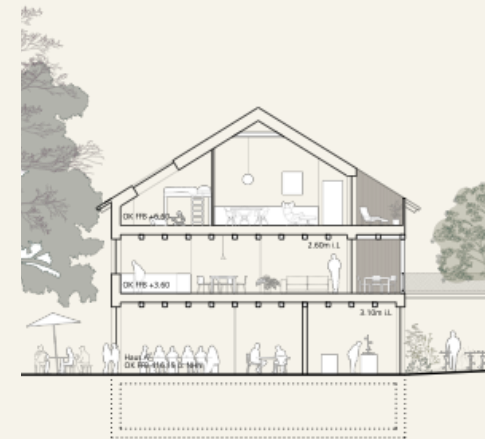
1. Obergeschoss



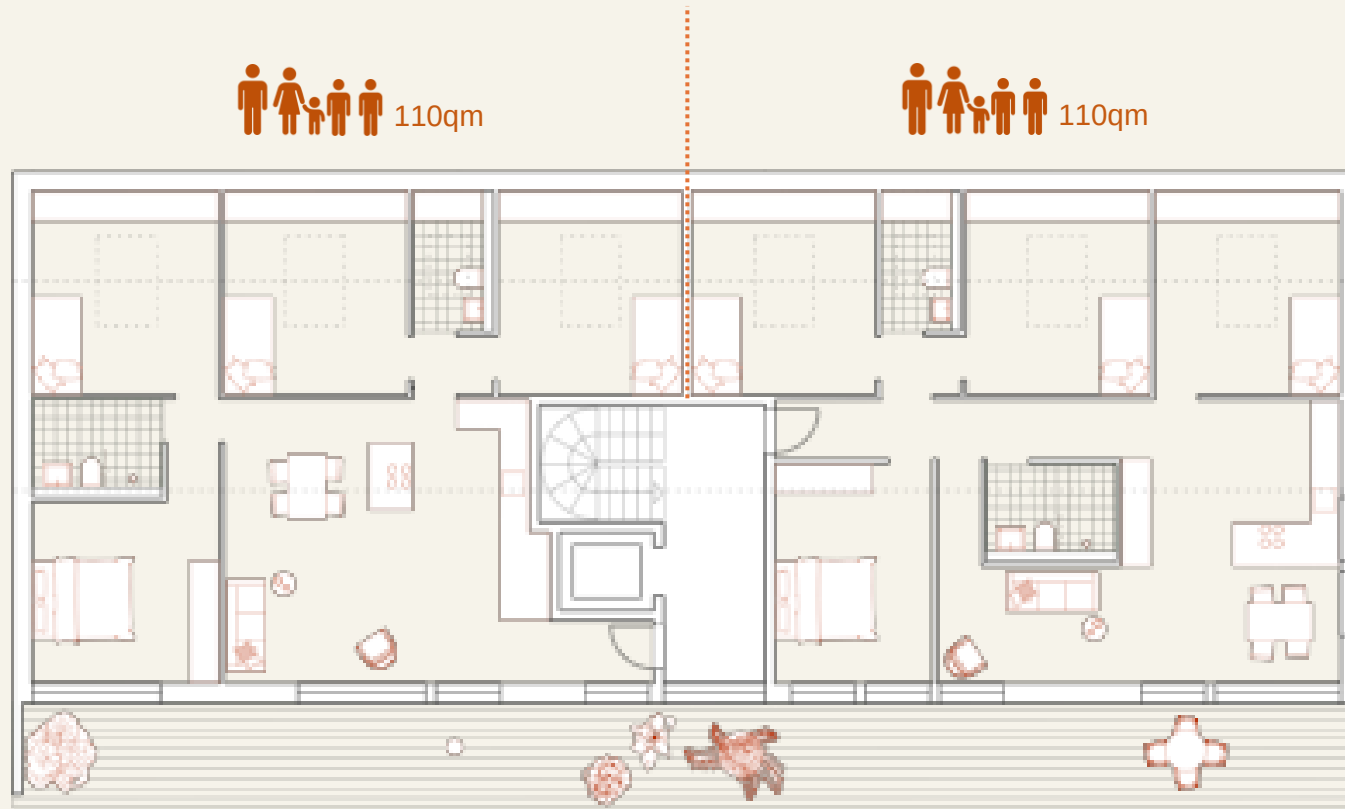
Grundrisstypen - 1. Obergeschoss



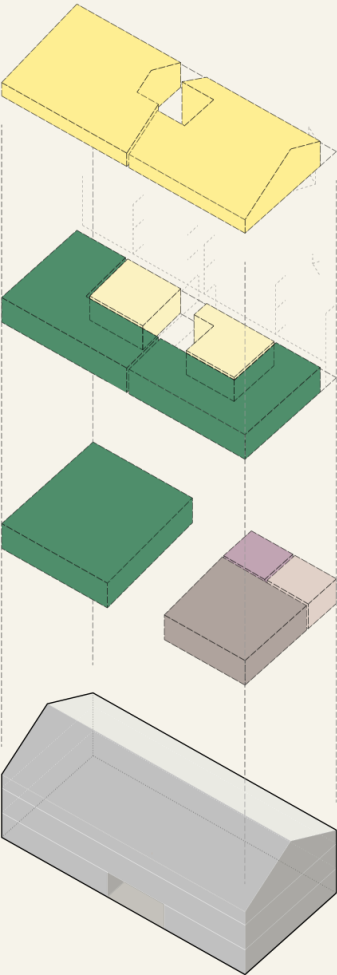
2. Obergeschoss



Grundrisstypen - 2. Obergeschoss

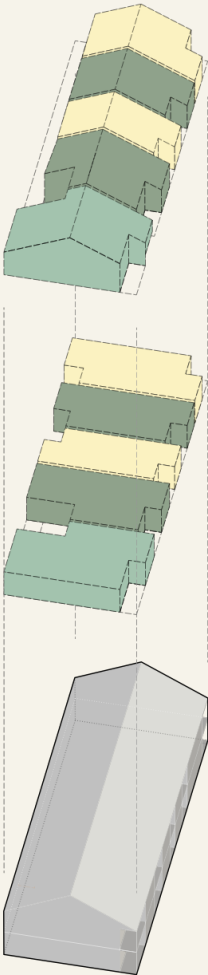


Wohnungsmix



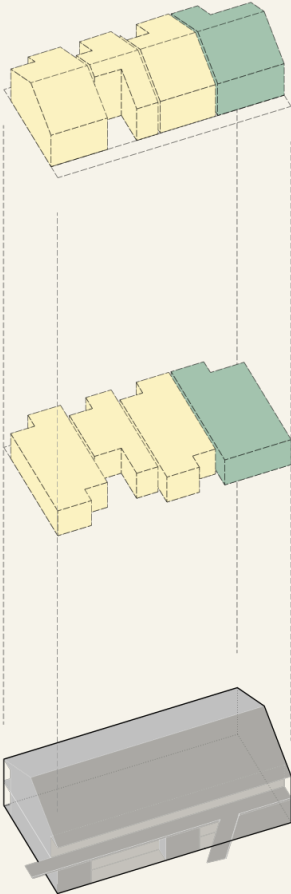
HAUS 1

- OG 2:**
- 2x 5 Pers Wohnen
- OG1:**
- 2x 4 Pers Wohnen
 - 2x 1 Pers Wohnen
- EG:**
- 4 Pers Cluster Wohnen
 - Dorfwohnzimmer
 - Werkstatt/Multifunktionsraum
 - Gäste Wohnen



HAUS 2

- OG1:**
- 1x 3 Pers Wohnen
 - 2x 2 Pers Wohnen
 - 2x 1 Pers Wohnen
- EG:**
- 1x 3 Pers Wohnen
 - 2x 2 Pers Wohnen
 - 2x 1 Pers Wohnen



HAUS 3

- EG:**
- 1x 3 Pers Wohnen
 - 3x 1 Pers Wohnen
- OG1:**
- 1x 2 Pers Wohnen
 - 3x 1 Pers Wohnen

- Dorfwohnzimmer
- Werkstatt / Multifunktionsraum
- Gäste Wohnen
- 1-Person Wohnung
- 2-Personen Wohnung
- 3-Personen Wohnung
- 4-Personen Wohnung
- 4-Personen Wohnung



Schnittansicht



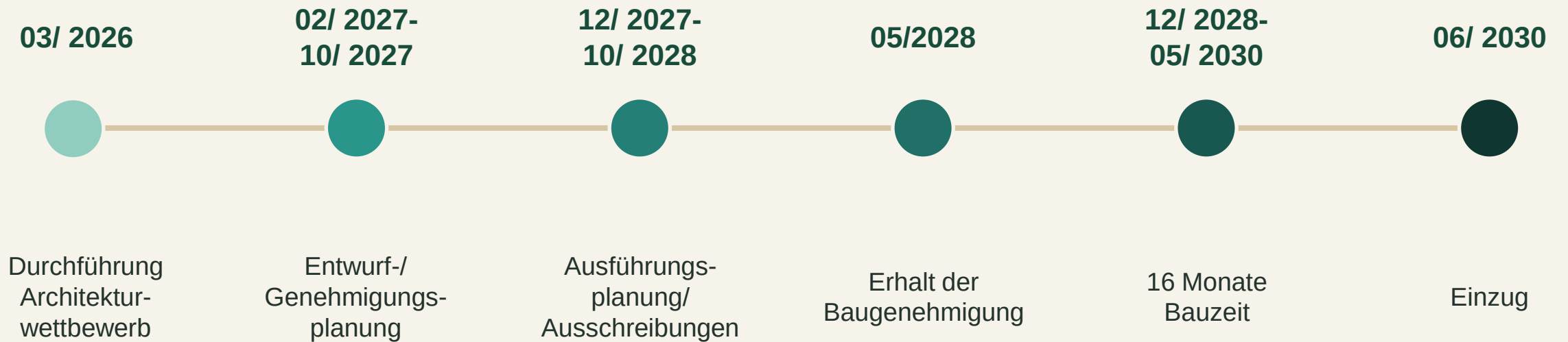
Hauptstraße 54



Referenzen – Farb- und Materialkonzept



Perspektivische Meilensteine



Atmosphäre

